

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 20 St - 5741/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GRADNJA-PROM JANJEČIĆ d.o.o. u stečaju OIB: 20506680428, Brebernica 32

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.02.2019 DO 16.01.2020

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Temeljem zaključaka skupštine vjerovnika od 26.09.2019 oglašena je prodaja nekretnina – dva garažna mjesta. U prvom krugu oglašavanja iskazan je interes za prodaju jednog garažnog mjesta međutim nakon dužeg perioda dogovaranja nije pristigla valjana i propisana ponuda. Tijekom sljedećeg tjedna oglasiti će se drugi krug prodaje u skladu s uvjetima iz zaključaka skupštine vjerovnika.
2. Za pokretnine na kojima razlučno pravo ima Ministarstvo financija Porezna uprava u skadu sa elaboratima i komunikacijom sa razlučnim vjerovnikom utvrđeni su uvjeti i cijene radi prodaje istih. U skladu sa navedenim i budući postoji interes očekuje se unovčenje istih u narednim tjednima

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI
1.	Radni stroj JCB, ZG 295 SJ	15.500,00	Procjena
2.	Sitni inventar i alat	10.000,00	Procjena
3.	Osobno vozilo Opel Corsa ZG 5878 BE	14.500,00	Procjena

4.	Osobno vozilo Audi A8 ZG 1812 AN	6.000,00	Procjena
5.	Teretno vozilo Fiat Ducato	3.000,00	Procjena
6.	Garaža u podrumu 16,07 m2 upisana na E-1 k.č. 1101/1 k.o. Klara u ZK Novi Zagreb	83.676,49	Procjena
7.	Garaža u podrumu 16,07 m2 upisana na E-2 k.č. 1101/1 k.o. Klara u ZK Novi Zagreb	83.676,49	Procjena
	SVEUKUPNO	216.352,98	

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nema unovčenih predmeta stečajne mase.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nisu unovčena motorna vozila na kojima postoji razlučno pravo, sa razlučnim vjerovnikom dogovorene su vrijednosti temeljem procjembenih elaborata i očekuje se vrlo skoro unovčenje istih. Nekretnine – garažna mjesta idu u drugi krug oglašavanja prema uvjetima iz zaključaka skupštine vjerovnika.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Nije ostvareno prethodno spomenuto razlučno pravo
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Ne postoji izlučno pravo
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Namireni su troškovi oglašavanja radi prodaje nekretnina.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika koji su nastavili sa radom

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo novih dioba prema stečajnim vjerovnicima

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 16.01.20 do 16.04.20.

Očekuje se vrlo skoro unovčenje pokretnina pod razlučnim pravima kako je već prethodno navedeno.

Nakon neuspješnog prvog kruga oglašavanja ide se u drugi krug oglašavanja radi prodaje nekretnina – garažnih mjesta.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 16.01.2020

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš